

BOUWEN VAN KLEEDKAMERS EN CAFETARIA VOOR EEN SPORTVERENIGING

Het gebouw werd ingeplant in een zone voor gemeenschaps-voorziening, sport en recreatie van het RUP GROENAS1. Deze zone is gelegen langs een groenas waarbij het fiets- en wandelpad de verschillende groene ruimtes met elkaar verbindt.

Er werd gekozen voor een compact volume met een structurele opbouw. Eveneens werd er geopteerd voor een plat dak. Bij het gebruik van een plat dak is een vegetatiedak verplicht. Om tegemoet te komen aan duurzaamheid en budgetvriendelijkheid worden er sierbetonpanelen en geprofileerde metalen sandwichpanelen voorzien.

Voor de gelijkvloerse bouwlaag t.e.m. de schoot op de eerste verdieping worden als gevelmateriaal sierbetonpanelen gebruikt. Dit architecturaal, sterk en duurzaam materiaal kan tegen een stootje (vlakbij een voetbalterrein). Via de hoofdingang zijn de toiletten, bergingen, lift en binnentrap bereikbaar. De overige functies, namelijk de administratieve ruimte en de 2 kleedkamers van de scheidsrechters, geven uit op de secundaire gang. De 4 grote kleedruimten zijn via een sas van buiten uit te bedienen.

Op het gelijkvloers bevinden zich nog het EHBO-lokaal, de grote berging, technische ruimte en het tellerlokaal. Op de eerste verdieping bevinden zich een beperkte circulatieruimte, toiletten, keuken, berging en een polyvalente zaal. De polyvalente zaal biedt een goed zicht op de achterliggende velden. De cafetaria wordt vanaf de schoothoogte beglaasd langs 3 zijden. Het vormt het 'gezicht' van het gebouw, dat fungeert als een soort 'uitkijkpost'. De cafetaria is ook rechtstreeks bereikbaar via de buitentrap die tegelijkertijd ook dienst doet als extra vluchttrap.

Het gebouw is zo georganiseerd dat de polyvalente zaal en de overige functies afzonderlijk kunnen functioneren. Indien de polyvalente zaal als feestzaal verhuurd wordt, kan het afgesloten worden van de overige functies.

Voor technieken werd er maximaal ingezet naar energiebesparing.

- een volledig automatisch regelsysteem voor de verwarming en ventilatie.
- Energiebesparende verlichting met bewegingsdetectie,
- regenwaterrecuperatie, waterbesparende douchekoppen.
- K-peil 33 (eis K40)

Opgeleverd :	2013
Adres:	Hoge weg – 9000 Gent
Bouwheer:	STAD GENT – Dienst Bouwprojecten Saint-Salvatorstraat 16 9000 Gent
Architect:	Architectenbureau Bressers
Opdracht STir:	Studie en werfopvolging speciale technieken EPB-verslaggeving
Kost Technieken:	265.000 € (excl. BTW)
Totale Bouwkost:	920.000 € (excl. BTW)



