

## VERBOUWING EN UITBREIDING VAN EEN KINDERDAGVERBLIJF

Elmer Noord is een door Kind & Gezin erkende kinderopvang gesitueerd in Schaarbeek, Vooruitgangstraat 317, op de rand van de Noordwijk en huist in een gebouw met bel-etage, sous-sol en een achterbouw. Om de uitbreiding, kwaliteit en de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren werd het naastgelegen pand aangekocht, bestaande uit een hoofdgebouw met 3 bouwlagen en dakverdieping, kelder en een achterbouw.

Het project behelst een volledige verbouwing van het aangekochte pand en een ingrijpende verbouwing van het bestaande pand met een volledige nieuwbouw in het binnengebied

Het project beoogt in materiaalgebruik en energieverbruik een duurzaam gebouw te realiseren. Daarom wordt de nieuw te bouwen achterbouw en de uitbreiding op de derde verdieping voorzien in houtconstructie en wordt de structuur gebruikt als interieurbepalend element. De daken die niet voorzien zijn van groendak worden aangesloten op een hemelwaterput met recuperatie en overloop, gescheiden van het huishoudelijk afvalwater.

Dit project brengt een meerwaarde voor de sociale structuur binnen de omgeving van de Noordwijk en geeft een antwoord op de grote nood aan kinderopvang in deze omgeving.

Door het voorzien van een compact volume voor de achterbouw en het gebruik van licht hellend dak voorzien van begroeiing, heeft dit project ook een significante meerwaarde voor het binnengebied en de aangrenzende gebouwen (woningen en kantoren).

Als verwarming wordt er geopteerd voor gascondensatieketels die drager zijn van het HR TOP label. In de voorbouw is de ruimteverwarming via radiatoren, in de achterbouw met vloerverwarming.

De ventilatie is van het systeem D, met warmteterugwinning via een warmtewiel met volledige zomerbypass, zodat tijdens de zomermaanden nachtelijke free-cooling mogelijk is. De naverwarming van de lucht gebeurt via een batterij op cv-water.

Energiezuinige ledverlichting met maximale sturing via aanwezigheidsdetectie, allerhande waterbesparende maatregelen zoals regenwaterrecuperatie en waterbesparende kranen zorgen mee dat dit project duurzaam is.

Opgeleverd :	mei 2019
Adres:	Vooruitgangstraat 315-317, 1030 Schaarbeek
Bouwheer.:	ELMER vzw Vooruitgangstraat 317 1030 Schaarbeek
Opdracht Stir:	Studie en werfopvolging speciale technieken EPB-verslaggeving, stabiliteit, veiligheidscoördinatie



