

AFWERKEN EN INRICHTEN VAN DE CASCO NIEUWBOUW VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM 'HET HUYS' EN LDC LOTUS'

Het project behelst de volledige invulling van een leeg 'casco' plateau met een gemeenschapscentrum, muziekzaal en lokaal dienstencentrum.

Bij het ontwerp is er rekening gehouden dat de beperkte lichtinval kan doordringen in de licht behoevende ruimtes en circulatieruimtes.

Verder zijn de oppervlaktes van zuivere circulatie geminimaliseerd, ze wordt meestal gecombineerd met andere functies. Gang wordt expo-ruimte, wordt foyer, wordt wachtruimte. Gangen worden flexibele ruimtes die naargelang het gebruik een andere functie krijgen. Gang, foyer, wachtruimte, inkom worden één doorlopende ruimte. Het maakt dat bewegen doorheen het plateau een beleving wordt.

De lokalen kunnen niet permanent voor hetzelfde doel gebruikt worden. Dit laat toe dat lokalen polyvalent kunnen ingezet worden, onafhankelijk of met elkaar gekoppeld. Lokalen kunnen ook gekoppeld worden aan het foyer. Omgekeerd kunnen in het foyer ruimtes afgezonderd worden.

Een mooie ruimte in het gebouw is de muziekzaal met een capaciteit van 300 personen waar de akoestiek fantastisch is.

De verwarming is aangesloten op de centrale stookplaats van het gebouw. De ruimteverwarming gebeurt door radiatoren en vloerverwarming.

De ventilatie is van het systeem D, met warmterecuperatie dmv een warmtewiel en met een naverwarmingsbatterij op cv-water.

Een DDC regeling zorgt voor een optimale regeling van de ventilatie en verwarming.

De energiezuinige ledverlichting wordt maximaal gestuurd dmv bewegingsmelders.

Opgeleverd : Mei 2018
Adres: Egide Van Ophemstraat 46, 1180 Ukkel

Bouwheer.: Vlaamse Gemeenschapscommissie
Emil Jacqmainlaan 135, 1000 Brussel

Opdracht STir: Studie en werfopvolging speciale technieken



