

VERBOUWING & UITBREIDING VOOR 2 HANDELSRUIMTES EN 61 WOON- EENHEDEN

Residentie Le Bailli is een herontwikkeling van een bestaand gebouw, met een nieuwbouw uitbreiding. De residentie telt 61 wooneenheden in een ideale mix van een studio, 1- & 2- & 3-slaapkamerappartementen waarvan 3 penthouses.

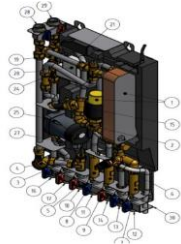
Overvloedige lichtinval, een optimale vrije hoogte van de binnenruimten, aangename buitenruimten en terrassen (aan de achterzijde gelegen aan een rustige en aangename groene zone), comfortabel uitgeruste bad- en/of douchekamers en keukens, hoogwaardige afwerkingsmaterialen bieden een hemelse woonomgeving.

Toegepaste technieken:

* Verwarming

Gezien de omvang van het gebouw en de beperkte oppervlakte van de appartementen werd er geopteerd voor een centrale primaire verwarmingsinstallatie waarin 2 centrale stookketels instaan voor de verwarming en aanmaak sanitair warm water voor het gehele gebouw.

Per wooneenheid werd een decentrale module geplaatst welke instaat voor de verdeling van de verwarming in de wooneenheden, de energietelling per wooneenheid en de aanmaak van het sanitair warm water per wooneenheid via het doorstroomprincipe.



* Ventilatie

Er werd een individueel ventilatiesysteem D geplaatst per wooneenheid

* Algemene elektrische uitrustingen

* Liften

* Branddetectie

Oplevering: augustus 2020
Adres: Louizalaan 144, 1000 Brussel

Bouwheer.: Goplus nv
Rodedreef 36, 2970 Schilde

Opdracht Stir Studie & werfopvolging Speciale Technieken



