

BOUW VAN EEN BUURTCENTRUM TE GENT

In de 'stoffenwijk', tussen het Rooigemzwembad en de Groendreef, werd een buurtcentrum gebouwd om een attractiepool te worden voor jonge gezinnen.

Om het energiegebruik en de CO₂-uitstoot zo laag mogelijk te houden, werd het buurthuis volgens de passiefbouwstandaard gebouwd. Het houten gebouw is goed geïsoleerd en luchtdicht gemaakt, zodat er geen warmte langs gaten of kieren ontsnapt. Er wordt verwarmd met een warmtepomp die z'n energie uit de bodem haalt. Omdat de warmtepomp zelf wordt aangedreven met groene stroom, maakt dit het gebouw CO₂-neutraal. In zo'n passief gebouw ligt het verbruik dus heel laag, maar het vergt uiteraard een aanpassing van de gebruikers.

Laat je het gebouw in de winter helemaal afkoelen, dan duurt het een tijd voor het terug op temperatuur is. De ramen openzetten bij vriesweer is dus geen goed idee.

Een regenwaterput zorgt voor het spoelwater van de toiletten. Verder zijn er zonnepanelen die groene stroom leveren en het groendak zorgt in de zomer voor natuurlijke koeling en absorbeert overtollig regenwater.



| | |
|----------------|----------------------------|
| Type: | Nieuwbouw |
| Bestemming: | Buurtcentrum |
| Fase: | Voltooid 2012 |
| Adres: | Linnenstraat 17, 9000 Gent |
| Bouwheer: | Stad Gent |
| Opdracht STir: | Studie Speciale Technieken |

